

Na broj: St-2425/2024

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

31.12.2025.

DUŽNIK: URBAN PLAY d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ive Mallina 20,
OIB: 51816281684

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c, OIB: 90972201779

P R I J E D L O G

stečajnog upravitelja za
sazivanje skupštine vjerovnika

Odlukom skupštine vjerovnika od 16.07.2025. odlučeno je da se UNUTRAŠNJA SOFTPLAY IGRAONICA, prodava slobodnom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda uz početnu vrijednost u visini knjigovodstvene vrijednosti od 36.188,20 eura. U slučaju da se navedena Softplay igraonica ne prodava na prvom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, ovlašćuje se stečajni upravitelj objavljivati daljnje pozive za prikupljanje pisanih ponuda pri čemu će se početna cijena umanjiti za 20 % od početne cijene prethodnog poziva pa do unovčenja. Ako se navedena Softplay igraonica ne prodava ni u petom krugu prodaje (na kojem bi početna cijena stvari bila umanjena za 80 %), stečajni upravitelj će o tome obavijestiti sud i predložiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Osnovna sredstva i sitni inventar stečajnog dužnika da se prodaju skupno slobodnom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda potencijalnih ponuditelja, bez procjene po ovlaštenom sudskom vještaku, uz početnu ukupnu vrijednost svih stvari od 500,00 €. U slučaju da se osnovna sredstva i sitni inventar ne prodava na prvom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, ovlašćuje se stečajni upravitelj da iste donira nekoj ustanovi/udruzi za djecu, ili da ih zbrine kao otpad.

Sukladno navedenoj odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je objavljivao oglase za prodaju predmeta stečajne mase. Oglasi za svaki krug prodaje objavljivani su u očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi Financijska agencija te na mrežnim stranicama sudačke mreže.

Oglasi za prodaju Unutrašnje Softplay igraonice objavljivani su sljedećim redom:

1. oglas je predan na objavu dana 24.07.2025. – nije bilo predanih ponuda
2. oglas je predan na objavu dana 12.08.2025. – nije bilo predanih ponuda
3. oglas je predan na objavu dana 29.08.2025. – nije bilo predanih ponuda
4. oglas je predan na objavu dana 22.09.2025. – nije bilo predanih ponuda
5. oglas je predan na objavu dana 26.11.2025. – nije bilo predanih ponuda.

Prodaju predmetne igraonice stečajni upravitelj je objavio i preko društvene mreže Facebook Marketplace radi veće vidljivosti oglasa. Unatoč visokoj posjećenosti oglasa nitko nije dostavio pisanu ponudu.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Kornatska ulica 1 C, Zagreb
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Oglas za prodaju Osnovnih sredstava objavljen je 24.07.2025. s rokom za dostavu ponuda 15.09.2025. Na navedeni oglas nije stigla nijedna ponuda.

S obzirom da se predmetna Unutrašnja Softplay igraonica nije uspjela prodati ni na 5. krugu prodaje, stečajni upravitelj je mišljenja da bi trebalo objaviti sljedeći krug prodaje i pokušati prodati predmetnu igraonicu, i to uz početnu cijenu prodaje od 4.500,00 eura kako bi se mogli barem namiriti nastali i predvidivi troškovi i obveze stečajne mase. Ako se ne navedena igraonica ne uspije prodati ni u tom krugu da se objavi sljedeći krug s početnom cijenom nadmetanja od 2.250,00 eura.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj moli Naslovni sud da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 31.12.2025.
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. UNUTRAŠNJA SOFTPLAY IGRAONICA, marke: CHEERAMUSEMENTCO.LTD, serijski broj: 20170526-T031-S-3, god. proizvodnje: 2017, na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika HAMAG-BICRO, prodat će se na šestom krugu prodaje slobodnom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda potencijalnih ponuditelja uz početnu vrijednost navedene stvari u visini 4.500,00 eura. U slučaju da se navedena Softplay igraonica ne proda na šestom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, ovlašćuje se stečajni upravitelj objaviti sedmom poziv za prikupljanje pisanih ponuda uz početnu cijenu od 2.250,00 eura. Ako se navedena Softplay igraonica ne prodaje ni u sedmom krugu prodaje, stečajni upravitelj će o tome obavijestiti sud i predložiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj